

תוספת הרחבות החל מ - 11/2017 המהווה חלק בלתי נפרד מפוליסה "מגדל לעסק"

(מהדורת 2017) עבור מבוטחים באמצעות סוכני "אורלן"

1. כללי

א. נכללו ע"פ פוליסה זאת מספר מבוטחים, תחייב הסכמת המבוטח שהתקשר עם המבטח בחוזה הביטוח (להלן: המבוטח הראשי) את כל המבוטחים האחרים. הוראת המבוטח הראשי, הודעותיו למבטח, הודעות המבטח אליו (לרבות במפורש הודעת ביטול), ותשלום תגמולי ביטוח לידיו – יחייבו את המבוטחים האחרים ויחשבו כאילו נעשו עם ועל ידי כל אחד מהם, אלא אם הסכים המבטח במפורש ובכתב אחרת.

ב. המבטח מוותר על זכות התחלוף שתקום לו כלפי כל מי שהמבוטח הראשי הסכים בכתב וטרם קרות מקרה הביטוח לוותר על זכות התביעה כלפיו, ובלבד שלא יהא ויתור כלפי מי שגרם למקרה הביטוח בזדון, למעט בביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר.

ג. אם נחתם ע"י המבטח אישור קיום ביטוח לטובת אחרים כלשהם, תחול כל קביעה של סכום הביטוח או גבול האחריות, הנמוכה מאלה הקבועים בפוליסה, אך ורק כלפי אותם אחרים, ולא כלפי המבוטח. גבולות האחריות אשר נתחמו באישור הביטוח כלולים בגבולות האחריות הכלליים בפוליסה ולא מעבר להם.

ד. בכל מקום בו בוטח "נזק ראשון" לא יחולו הוראות הפוליסה לגבי ביטוח חסר.

ה. בכל מקום בפוליסה בו צוינה השבת סכום הביטוח לקדמותו בקרות מקרה הביטוח, תחול ההשבה גם לגבי סכום ביטוח "נזק ראשון" לכל תקופת הביטוח, למעט סיכון פריצה שהשבתו לקדמות טעונה אישור המבטח.

4. חריגים כלליים לכל פרקי הפוליסה (סעיף 18)

א. האמור בסעיף 18.1 (עמוד 92) ב"חריגים כלליים" לא יחול לגבי קרני רנטגן, ושימוש בחומרים רדיו-אקטיביים במעבדות מחקר, בתי חולים ובדיקות-ללא-הרס.

3. ביטוח רכוש וסיכונים נלווים (פרק א')

3 ביטוח נזקי אש מורחב

- א. האמור בסעיף 3.5.2.4 (כלי רכב) לא יחול לגבי מלגזות ומסועים, ולגבי רכוש לקוחות בחניון או במוסך, אם צוינו במפורש בפוליסה.
- ב. חריג 3.5.5 (סעיף חשמל) לא יחול לגבי לוחות חשמל, לוחות פיקוד נייחים ושנאים נייחים וזאת עד לסך 200,000 ₪ למקרה ולתקופה.
- ג. חריג 3.5.6 (נזק בפקודת רשות ציבורית) לא יחול אם נבעה פקודת הרשות מנזקי מקרה הביטוח שבטוח ע"פ הפוליסה.
- ד. המלים "לא היה מונח על הרצפה" (בחריג 3.5.7) לא יחולו על הימצא הרכוש במיכלים שתחתיתם סגורה או על גבי משטח קשיח.
- ז. להגדרת "פריצה" בסעיף 3.3.2 יוספו המלים:

מותנה בזה כי הכיסוי לפי סעיף זה יחול גם על רכוש שמטבעו להימצא בחצר, סככה או מחסן פתוח, ובלבד שמקום הימצא הרכוש מוקף בגדר עם שער נעול ובמקרה של שער לא נעול, בקיום שומר ליד השער, אך בתנאי כי גניבת הרכוש בוצעה תוך פריצה או שוד כהגדרתם לעיל.

בהרחבות לפרק א' נוסף סעיף 3.4.3 קריסה / התמוטטות

בכפוף לסייגי הפוליסה ותנאיה הפוליסה מורחבת לכסות שקיעה ו/או התמוטטות פתאומית ובלתי צפויה של בניינים ומבנים (Structures) מבנייה מסיבית או חלקים מהם (למעט בניינים ומבנים כאמור בעת היותם בהקמה או בשיפוץ) מסיבה כלשהי שלא הוחרגה על-פי החריגים הכללים לפוליסה

לעניין התמוטטות מחמת רעידת אדמה, יראו את הנזק כנזק הנובע מרעידת אדמה.

למטרת סעיף זה הביטוי בניינים ומבנים (Structures) מבנייה מסיבית פירושו בניינים או מבנים הבנויים מבטון ואו בלוקים מבטון או חומר הדומה לו ו/או לבנים ו/או אבן ו/או פלדה ו/או לוחות מתכת. הכיסוי חל במפורש על תקרות אקוסטיות וקירות גבס.

אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו בביטוח הרכוש והאובדן התוצאתי גם יחד מוגבלת ל – 10% מס"ב המבנה מקסימום 500,000 ₪ הנמוך מביניהם למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. סכום זה הינו על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר. ובכפוף לכפל השתתפות עצמית בגין הרחבה זו.

* למען הסר ספק הרחבה זו תהא תקפה רק באם נרכש כיסוי למבנה ו/או לפרק אובדן תוצאתי

י. בסעיף 3.4.1.4.2 (הפסקת זרם החשמל) יוספו המלים "אלא אם נגרמה מחמת סיכון הנכלל ברשימת הסיכונים".

יא. הגבלת הגיל (10 שנים) בסעיפים 3.6.3.5.1 ו-3.6.3.5.4 תחול על פריטים במערך הייצור (מכונות, דוודים, מסועים) בהתייחס למספר השנים שחלפו מאז שיפוץ כללי שבוצע בהם ו/או משנת ייצורם, המאוחר משניהם.

יב. סעיף 3.4.2.2 (הוצאות שחזור מסמכים) הכותרת תשונה ל"הוצאות שחזור נתונים

יג. סעיף 3.6.4.3.6 (ביטוח חסר למלאי) יתייחס ליחס שבין סכום הביטוח לבין 90% משווי המלא של המלאי המבוטח בקרות מקרה הביטוח, אם לא היתה הפוליסה כפופה להצהרה.

יד. סעיף 3.4.1.1.4 (נזקי פריצה למבנה) יכולול אף גניבת צמודות מבנה ותשתיות עיליות, לרבות רכוש המותקן על גג המבנה או בציודו, גם אם לא ארעה אגב "פריצה" כמשמעה בפוליסה ובלבד שנתרו סימני שימוש באלימות, עד לסך 10% מסכום הביטוח למבנה או סך 40,000 ₪, הנמוך משניהם.

טו. הסיפא לסעיף 3.6.5 (ביטוח חסר ל"נזק ראשון") - מבוטלת.

4. פרק ב. ביטוח אבדן תוצאתי מנזקי אש מורחב

א. כיסוי זה הוא בתמורה לפרמיה נוספת. אם נרשם בדף הרשימה כי כיסוי זה תקף, תורחב הפוליסה לכסות במסגרת הרווח הגולמי הוצאות מחקר ופיתוח. תגמולי הביטוח בגין הוצאות אלו מוגבלים לאבדן או נזק הנובעים מאירוע מקרה ביטוח המכוסה בפוליסת האש הנקובה ברשימה ביחס ל: (א) הוצאות מחקר ופיתוח ו- (ב) הגדלת הוצאות התפעול, כדלקמן:

(א) לגבי הוצאות מחקר ופיתוח – במידה וצוין בדף הרשימה ובכפוף לתנאי מגדל ביט 2016 סעיף 10.2.4

בגין כל שבוע עבודה (או חלקו) במסגרת תקופת השיפוי, אשר בו נגרמה:-

(1) הפסקה או הפרעה חלקית בפרויקטים או העברתם במלואם לעבודה מחדש; (2) הפסקה או הפרעה חלקית בפרויקטים או העברתם בחלקם לעבודה מחדש; סכום יחסי מהסכום השבועי המבוטח – כמוגדר להלן – בגין תקופת ההפסקה או ההפרעה כאמור.

(ב) סעיף 4.2.1.2.2 לגבי הגדלת הוצאות התפעול –

ההוצאות הנוספות הנחוצות והסבירות אשר הוצאו למטרה הבלעדית של מניעת או הקטנת ההפרעה לפרויקטים של מחקר ופיתוח, ובתנאי שהסכום המשתלם לפי סעיף זה לא יעלה על הסכום הנוסף המתקבל במסגרת סעיף (א) לעיל אותו היה על המבטחים לשלם אלמלא הוצאו הוצאות התפעול האמורות.

מהסכומים המשתלמים לפי סעיפים (א) ו-(ב) לעיל ינוכה כל סכום שנחסך בתקופת השיפוי בגין הוצאות מחקר ופיתוח שהופסקו או הופחתו כתוצאה מאירוע האובדן או הנזק לרכוש.

ביטוח חסר –

אם סכום הרווח הגולמי המבוטח בפוליסה זו ביום אירוע מקרה הביטוח קטן מהסכום המתקבל מהכפלת שיעור הרווח הגולמי במחזור השנתי (או בחלק יחסי הימנו ביחס שבין תקופת השיפוי ל-12 חודשים) יוקטנו באופן יחסי תגמולי הביטוח שישולמו על ידי המבטח במסגרת תוספת זו.

הגדרות

הוצאות מחקר ופיתוח –

כל הוצאות המבוטח למחקר ופיתוח בניכוי הוצאות לרכישת חומרי גלם.

הסכום השבועי המבוטח –

אליהם תעשינה אותן התאמות

הדרושות בהתאם למגמת

התפתחות העסק, ובהתאם

לשינויים בעסק והנסיבות

המיוחדות המשפיעות על העסק

לפני או אחרי הנזק או שעלולות

היו להשפיע על העסק אלמלא

קרה הנזק, כך שהסכומים

המותאמים ייצגו במידה הסבירה

האפשרית את התוצאות שהיו

מושגות בתקופה היחסית אלמלא

החלק החמישים של הוצאות מחקר ופיתוח

שהוצאו על ידי המבוטח במשך 12 החודשים

שקדמו לתאריך קרות הנזק.

הוצאות מחקר ופיתוח שנתיות –

סך כל הוצאות המבוטח למחקר ופיתוח

שהוצאו במשך 12 החודשים שקדמו

לתאריך קרות הנזק.

ב. הפוליסה מורחבת לכסות, כפוף לתנאיה ולהגדרותיה, הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המבוטח, אשר ייגרמו כתוצאה מנזק פיסי מחמת הסיכונים הנכללים בביטוח זה לרכוש השכן לחצרי המבוטח אשר כתוצאה ממנו יימנעו הגישה לעסק המבוטח או יכולת השימוש בו. אחריות המבטח לפי הרחבה זאת לא תעלה על 10% מסכום הביטוח, אך לא יותר מ-150,000 ₪.

ג. הפוליסה מורחבת לכסות, כפוף לתנאיה ולהגדרותיה, הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המבוטח הנובעות מאי-אספקת חומרי גלם ע"י ספקים או אי-רכישת מוצרים של המבוטח ע"י לקוחותיו כתוצאה מנזק פיסי שארע בחצריהם מחמת הסיכונים הנכללים בביטוח זה. תנאי הוא שהשפעת ספק או לקוח על מחזור המכירות של המבוטח אינה עולה על 25% ממחזור זה. לגבי ספק או לקוח שהשפעתו גדולה מכך טעון הכיסוי ע"פ סעיף זה אישורו בכתב ומראש של המבטח. תקופת השיפוי לגבי הרחבה זאת, ותקופת אי הפיצוי הראשונה, יחולו ממועד תחילת ההשפעה על עסקו של המבוטח ולא ממועד הנזק בחצרי הספק או הלקוח. אחריות המבטח ע"פ הרחבה זאת מוגבלת לסך השווה ל-10% מסכום הביטוח, אך לא יותר מ-250,000 ₪ בסך הכל.

למניעת ספק מובהר כי הכיסוי לפי הרחבה זאת חל אך ורק בגין ספקים ולקוחות ישירים של המבוטח, בישראל או בשטחים המוחזקים.

ד. מובהר כי התארכות תקופת השיקום של העסק הניזוק מחמת הוראות הרשות לשיפורים או לתוספות בניוי ותשתית, שלא נדרשו מן המבוטח קודם לכן, תשופה אף היא, אך לא מעבר לתקופת השיפוי הנקובה בפוליסה.

5. פרק ב' 1 – ביטוח אובדן הכנסה

לגבי מניעת הגישה – בכפוף לנוסח הסעיף 10.1.4 בתנאי מגדל ביט 2016 יחול סעיף זה עד לסך של 75,000 ₪ למקרה ולתקופה בניגוד לכתוב בכל מקום אחר.

6. פרק ג' – הרחב נזקי טרור במידה וצוין בדף הרשימה

יחול על פי תנאי פוליסה לביטוח נזקי טרור (מעל מס רכוש) נוסח מגדל לעסק 2017

7. פרק ד' ביטוח סחורה בהעברה

א. לעניין סעיף 7.1.1 (העברה) יחוסו סחורות המבוטח בכלי רכב, בעת חנייתו בשטח העסק מחוץ לשעות העבודה ולחניית לילה, וכן בעת העברה פנימית בשטח חצרי המבוטח, במסגרת פרק ביטוח נזקי אש מורחב (פרק 1) והסיכונים המכוסים בו. הרחבה זו מוגבלת לסך 50% מגבול האחריות הרגיל לפרק זה ועד לסך 50,000 ₪ של ₪ למקרה ולתקופה הנמוך מבניהם.

ב. בניגוד לאמור בסעיף 7.2.7 (נזק תוצאתי) ישופה המבוטח גם בגין קלקול מטען המובל בקירור, אם ארע הקלקול עקב שינוי טמפרטורה מחמת נזק לרכב המוביל או לארגז הקירור שנגרם ע"י גורם חיצוני אלים ונראה לעין. הרחבה זו מוגבלת ל- 10,000 ₪ (למעט גלידות ותרופות), אלא אם צוין אחרת ברשימה.

9. ביטוח הנדסי (פרק ו')

9.1

ביטוח שבר מכני-

א. מוסכם בזה כי אם הרכוש המבוטח מופעל, מבוקר או מפוקח ע"י מערכת אלקטרונית, הקשורה עמו ישירות, יכלול ביטוח זה גם נזק למערכת האלקטרונית, שתיחשב כחלק ממנו, בתנאים המפורטים בפרק ז' 10.1 (ביטוח ציוד אלקטרוני- חומרה), ובלבד שנכללה בסכום הביטוח, והמבוטח אינו תובע שיפוי ע"פ פרק 7א' הנ"ל.

ב. הוראות סעיף ביטוח חסר (סעיף 9.3.3.4) לא יחולו לגבי רכוש מבוטח שהוערך ע"י שמאי מטעם המבטח (אם נשלח על ידי המבטח), והערכתו נקבעה כסכום הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

ג. בניגוד לאמור בסעיף 9.3.3.1 יישא המבטח בעלות תיקונים ארעיים, גם אם אינם חלק מן התיקונים הסופיים, אם היו סבירים והכרחיים להמשך תפקודו השוטף של העסק המבוטח, והוסכמו ע"י המבטח. אחריות המבטח בגין הרחבה זאת לא תעלה על סכום השווה ל-10% מתגמולי הביטוח או על סך 40,000 ₪, הסכום הנמוך משניהם, על בסיס "נזק ראשון".

10 פרק ז' ביטוח ציוד אלקטרוני-

א. חריג גניבה (סעיף 10.1.2.2) לא יחול לגבי מחשבים נישאים, בהימצאם במשרדי המבוטח, אם נכללו בפרק "ביטוח חומרה".

ב. חריג 10.1.2.8 (כלי טיס ושייט) לא יחול לגבי מחשבים נישאים, אם נכללו בפרק "ביטוח חומרה", בעת היותם נלווים למבוטח או למי מטעמו, במהלך שהותו הארעית בכלי טיס או בכלי שייט.

ג. הוראות סעיף ביטוח חסר (סעיף 10.1.3.4) לא יחולו לגבי רכוש שהוערך ע"י שמאי מטעם המבטח (אם נשלח על ידי המבטח), והערכתו נקבעה כסכום הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

11. ביטוח חבויות (פרקים ח'-יא')-

12 פרק ח' ביטוח חבות מעבידים-

א) המבוטח לא חייב בתשלום לביטוח לאומי אזי נופל במסגרת פרק צד שלישי) ב. הרחבה 12.3.3 (עובדי שטחים בשטחים) תשונה ותקרא כדלקמן: פרק זה מורחב לכסות חבות כלפי תושבי השטחים המוחזקים המועסקים על ידי מעביד ישראלי בשטחים המוחזקים, וזאת על פי פקודת הנזיקין וחוק אחריות למוצרים פגומים. האמור בסייג 12.3.1 יחול בגין עובדים אלו במלואו. במידה ויקבע ע"י בית משפט ישראלי כי על נסיבות האירוע לא יחול הדין הישראלי יורחב הפרק לכסות את חבותו של המבוטח כלפי עובדים אלה וזאת אך ורק על פי הדין החל בשטחים. במקרה זה, ולגבי תגמולים שהמוסד לביטוח לאומי אינו חב כלפי עובדים זרים (אך חב לגבי עובדים ישראליים) תחול על המבוטח השתתפות עצמית בשעות של 10% מתגמולי הביטוח או 30,000 ₪ הגבוה מהשניים למקרה לנפגע.

ג. אם היתה עילת התביעה המוגשת כלפי המבוטח מחלה הנובעת להיות מחלת מקצוע, הנובעת מתקופת חשיפה מתמשכת של העובד לגורמיה, והודעה על כך נמסרה לראשונה בתקופת פוליסה זאת, יטפל המבטח בהגנת המבוטח מפני התביעה, אך יאה חב אך ורק במסגרת תנאי פוליסה זאת ורק כחלקו היחסי בביטוחי תקופת החשיפה, אלא אם הוסכם במפורש ובכתב אחרת.

13 פרק ט ביטוח אחריות כלפי שלישי-

ב. חריג 13.3.3.1 (מוצרים) לא יחול על רכוש בבעלות המבוטח.

ג. הפסד כספי שנגרם לשכני המבוטח בעסקם, מחמת נזק פיסית תאונתי לרכושו של המבוטח בחצריו, שבעקבותיו נמנעו הגישה לחצרי השכנים או יכולת השימוש בהם, לא ייחשב כ"נזק כספי טהור" (סעיף 245), וחבות בגינו מחוסה ע"פ הפוליסה. הרחבה זו מוגבלת ל 25% מגבול האחריות למקרה ביטוח המצוין ברשימה ובכל מקרה לא יותר מסך של - 100,000 ₪ למקרה ולתקופה.

ה. על אף האמור בסייג 13.3.1, מורחבת הפוליסה לכסות את חבותו של המבוטח בגין נזק לרכוש צד שלישי הנובע משימוש בכלי רכב מנועי וזאת מעבר לגבולות האחריות הנקובים בפוליסה סטנדרטית לביטוח כלי רכב של המבטח הנהוגה ביום קרות מקרה הביטוח או מעבר לגבולות האחריות עפ"י פוליסה לביטוח כלי רכב צד שלישי אחרת (באם הם גבוהים יותר) שברשותו של המבוטח.

ה"כ גבול האחריות בגין הרחבה זו לא יעלה על סך גבול האחריות הנקוב בפוליסה ו/או עד לסך של 1,000,000 ₪ הנמוך מבניהם, לנזק ולכל הנזקים שאירעו בתקופת הביטוח.

למניעת ספק, מובהר בזה כי גבולות האחריות בפוליסת כלי הרכב, כנזכר לעיל, מהווה סכום ההשתתפות העצמית של המבוטח בגין נזק המכוסה עפ"י הרחבה זו.

7.5 הרחבות לפרק ט' ביטוח אחריות כלפי שלישי

א. הסיפא לסעיף 13.4.9.1.1 הרחב עבודות חוץ (נזק תוצאתי) –מבוטלת בזה עד לסך 100,000 ₪.

ב. תקופת הפסקה הרצופה הנזכרת בסעיף 13.4.9.1.2 הרחב עבודות חוץ (הפסקת עבודה) תהא 30 יום ולא כאמור בסעיף.

15. פרק יא' ביטוח אחריות מקצועית-

א. חריג 15.3.12 (ערבות) לא יחול לגבי חילוט ערבות, שנדרש המבוטח לתת מראש בהוראת דין, לאחר שנקבע כי פעל בחוסר מיומנות מקצועית או היפר חובה מקצועית באופן שפגם בעיסוקו וגרם לנזק לצדדים שלישיים. עד לגבול אחריות בסך של 100,000 ₪ למקרה ולתקופה.

17. פרק יב' ביטוח תאונות אישיות

ב. בחריג 322 (ספורט אתגרי) למלים "קבוצת ספורט" תוסף המלה "מקצועית" (והמונח לא יחול לגבי קבוצות ספורט במקומות עבודה וחוגי מכללות, אולפנות וילדים), לא קיים כבר.

19. תנאים כלליים לפרקים א-ז (ביטוח רכוש וסיכונים נלווים וביטוח הנדסי)

א. בכל הוראה המתייחסת להתנהלות הצדדים במהלך יישוב תביעה, שבה קיימת סתירה בין הוראות הפוליסה ובין כללים ליישוב תביעות שהורה עליהם המפקח על הביטוח- תחול ההוראה המיטיבה עם המבוטח.

ב. המלים "והדבר הובא לידיעת המבטח" (בסעיף 19.1.4.4) יחולו לגבי מועד שלאחר קרות מקרה הביטוח.

ג. הביטוח על פי פוליסה זו ייחשב כביטוח ראשוני

ד. תקופת ההודעה מראש הנזכרת בסעיף 19.3.9.2 תהא 60 יום ולא כאמור בסעיף .

אורלן סוכנות לביטוח בע"מ

בשם

מגדל חברה לביטוח בע"מ .