



## תוספת הרחבות המהווה חלק בלתי נפרד מפוליסה

# ”EXTRA למשרדים”

עבור מבוטחים באמצעות סוכני "אורלן"

### כללי

1. המבטח מוותר על זכות התחלוף, ולמען הסר ספק, כל סעיף בפוליסה זו הודן בכך בטל ומבוטל כלפי כל מי שהמבוטח הסכים לוותר כלפיו בכתב על זכות התחלוף בטרם קרות מקרה הביטוח, ובלבד שלא יהא ויתור כלפי מי שגרם למקרה הביטוח במתכוון.
2. סכומי הביטוח המוגדרים " על בסיס נזק ראשון " אינם כפופים לביטוח חסר.
3. הוציא המבוטח, בקרות מקרה הביטוח או לאחר מכן, הוצאות סבירות למניעת הנזק או להקטנתו, או שהתחייב לשם כך בהתחייבויות סבירות, ישופה על ידי המבטח, בין אם נמנע הנזק או הוקטן ובין אם לאו. היו ההוצאות או ההתחייבויות בלתי סבירות, ישופה על ידי המבטח כדי שעורן הסביר בנסיבות העניין, אף מעל לסכום הביטוח.

### פרק 1

4. בפרק 1, עיקרי החוזה, במקום המילה " תשלום ", ירשם " התחייבות לתשלום " .

### פרק 2

5. בפרק 2, הגדרות, בסעיף 15 " הגדרת עובד " יתווסף : הפוליסה מכסה גם עובדים המועסקים על-ידי המבוטח על-פי חוזים מיוחדים אשר משכורתם משתלמת ע"י אחרים, ו/או אשר המבוטח אינו משלם את שכרם.
6. בפרק 2 הגדרות, בסעיף 16, להגדרת " גבול גיאוגרפי " יתווסף : לעניין נציגי המבוטח הנשלחים מטעמו לחו"ל לנסיעה עסקית יחולו ביטוחי החבויות גם בחו"ל, כפוף לאמור בפרקי הפוליסה.
7. הפוליסה מכסה, בנוסף לסכומי הביטוח המפורטים, סכומים נוספים שנוספו החל מיום תחילת תקופת הביטוח או החל מיום הגדלת סכומי הביטוח שמקורם בשינויים, הרחבות או תוספות פיזיות לרכוש המבוטח למעט מלאי עסקי וכן בהיטלים ומיסים נוספים שהוטלו על-ידי הרשויות המוסמכות על הרכוש כאמור ו/או עליות בערך הרכוש כתוצאה משינויים בלתי צפויים, לרבות שינויים שוטפים בשער המטבע אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו לא תעלה על סכום השווה ל- 10% מסכומי הביטוח המפורטים לכל סעיף, אך בכל מקרה לא יותר מ- 1 מיליון ₪ בסה"כ. המבוטח מתחייב לדווח על שינויים אלה, תוך תקופת זמן המתקבלת על הדעת, ולשלם בהתאם את דמי הביטוח הנוספים היחסיים המגיעים.

### פרק 3

8. בפרק 3, סייגי 8 (גניבה) יתווספו המילים : " למעט האמור בסעיף 11 בהרחבות לפרק 5 " .

### פרק 4

9. א. בפרק 4, תנאים כלליים, לסעיף 8 מתווסף : " באם יהיה ביטוח חסר בשיעור של 10%, סעיף זה לא יחול " .  
ב. בפרק 4, תנאים כלליים תחול השבת סכום הביטוח לקדמותו ( סעיף 13) באופן

## פרק 5

10. אם לא בוטח המבנה על ידי המבוטח יכלול סעיף א' גם שיפורי מבנה וקבועות שהותקנו על ידי המבוטח, ובלבד שנכללו בסכום הביטוח.
11. בסעיף ב' :  
אחרי המילה " בקומיסיון " תבואנה המילים " וואו בשותפות עם אחרים וואו אשר הוא אחראי בגינו וואו חייב לשלם עבורו מכוח הדין, הסכם או כל סיבה אחרת, או שיש לו בו עניין חוקי במקרה אובדן או נזק המבוטחים עפ"י הפוליסה
12. בפרק 5, תכולת בית העסק, בסייג 7 ב' מבוטלות המילים: " התפוצצות עצמית, הימנעות, התבקעות".
13. בסעיף 2 להרחבות " פינני הריסות " ירשם: הפוליסה מורחבת לכסות הוצאות להריסה, ניקוי, יישור, השמדה, הרחקה ופינוי לאחר אובדן או נזק לרכוש המבוטח עקב סיכון מבוטח, לרבות אובדן או נזק עקב פעולות אלה. אחריות המבוטח על פי הרחבה זו מוגבלת בסכום הנקוב ברשימה. סכום זה הינו על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי ביטוח חסר. בהעדר סכום ביטוח ברשימה תוגבל אחריות המבוטח לפי הרחבה זו ל- 10% מערך הנזק.
14. בסעיף 5 להרחבות "שחזור מסמכים" ירשם: הפוליסה מורחבת לכלול הוצאות שחזור של מסמכים, כתבי-יד, תכניות, שרטוטים, תרשימים, נתוני ענ"א, סרטים מגנטיים, דיסקים, אמצעי אגירת מידע אחרים, פנקסי חשבונות, דפוסים ותבניות וספרי עסק, שניזוקו עקב סיכון מבוטח. אחריות המבוטח על פי הרחבה זו מוגבלת לסכום הנקוב ברשימה. סכום זה הינו על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי ביטוח חסר. בהעדר סכום ברשימה תוגבל אחריות המבוטח לפי הרחבה זו ל- 20% מסכום ביטוח לתכולה,
- אך לא פחות מ- 100,000 ₪ ולא יותר מ- 300,000 ₪.
15. תכולת העסק המבוטחת תכלול גם מלאי עסקי למטרות תצוגה, הדגמה ומשלוח(לרבות חומרי אריזה)  
עד לסך 25,000 ₪ אלא אם צויין במפורש אחרת ב"רשימה".
16. סעיף 10 להרחבות "נזקי מים" מוחלף בנוסח להלן: "נזק ע"י מים ו/או נוזלים אחרים ו/או גזים עקב המלטות של חומרים כנ"ל, שמקורם בדוודים, מיכלים, צינורות, ברזים, מתקני מיזוג אוויר והסקה, ספרינקלרים, מתקני ביוב ו/או ניקוז, וכן אבדן או נזק למתקנים האמורים ותכולתם עקב התבקעותם וכן עקב נזילה, גלישה, דליפה, שפיכה או עבירה על גדותיהם של הנ"ל ואבדן הנוזלים ו/או הגזים. אובדן או נזק לצנרת ולפרטים עצמם שניזוקו עקב התבקעותם או נזילתם או דליפתם מחמת בלאי טבעי אינם מחוסים ע"פ הרחבה זו".
17. בפרק הרחבות יתווסף: " הוצאות הכרחיות מיוחדות עבור עבודה בשעות נוספות, בשבתות ובחגים וכן נסיעות בעלי מקצוע ומשלוחים אוויריים דחופים, עקב אבדן או נזק המכוסה על-פי פוליסה זו. הרחבה זו תהא עד 10% מסך הנזק ולא יותר מ- 200,000 ₪".
18. בפרק הרחבות יוחלף סעיף 4 (חפצים אישיים) בנוסח שלהלן: " הפוליסה מורחבת לכלול חפצים אישיים של עובדי המבוטח וכן רכוש אורחים הרשאים על פי דין להימצא בחצרים המשמשים את המבוטח בפני הסיכונים המבוטחים בעת המצאם בחצרים המשמשים את המבוטח, בתנאי כי אחריותו של המבוטח בגין חפציו של אדם אחד לא תעלה על סך 1,500 ₪. סעיף זה אינו כפוף להשתתפות עצמית. הרחבה זו לא תחול על חפצי ערך, מחשבי כף יד, מכשירי תקשורת סוללרים ומחשבים נישאים".

## פרק 5

19. בהרחבים יתווסף להגדרת "גניבה": אלא א נעזב המשרד באופן מיידי וארעי עקב מקרה ביטוח המכוסה לפי תנאי הפוליסה.

## פרק 6

20. בהגדרות בסעיף מבנים מבוטלות המילים " אך למעט שלטים "
21. בסעיף א' - (1) מתווספת המילה: " רעם ".
22. בסעיף א' - (2) מתווספת המילה: " שביתות ".
23. לסעיף א' - (5) מתווספת המילים: " ונזקים הנובעים ממנופים ו/או עגורנים או ציוד דומה ".
24. הרחבות 16 ו- 17 שלעיל יחולו גם לגבי פרק זה.

25. במקרה של קימום הנזק (תיקון או קניה מחדש) ישולם מלוא המחיר כערכו של הרכוש כחדש. השיפוי יהיה לפי ערך רכוש דומה ככל האפשר לזה שניזוק והשיפוי יחול גם בגין שיפור.
26. במקרה שהמבוטח יחליט שאין הוא מקומם את הנזק, ישולם ערך שיפוי דהיינו מחיר משומש או מחיר חדש בהפחתת ערך כפי שיקבע שמאי אלא אם נרשם אחרת בפוליסה המקורית או בדף הרשימה.
27. הביטוח כולל הוצאות מיוחדות כגון משלוח אווירי ו"עבודה בשעות נוספות". סה"כ השיפוי מוגבל בסכום הביטוח הכולל של הפוליסה.
28. הביטוח אינו מותנה בחוזה שרות אך אינו מכסה פעולות אחזקה שוטפות (כגון: שימון, ניקוי, החלפת פילטרים, החלפת ראשי דיו וטונר, החלפת נייר הדפסה, החלפת חלקים יזומה אשר תוכננה מראש).
29. תיקונים דחופים יבוצעו גם ללא בדיקה מוקדמת של שמאי ובתנאי שיימסרו לשמאי כל הממצאים והדוחות והמבטח מתחייב לעזור לשמאי ככל האפשר בכדי לברר את חבות המבטח.
30. ציוד נייד יהיה מכוסה בכל מקום ולמעט השארת מחשב נייד ברכב בלתי מאויש.
31. הביטוח על פי פרק ב' שחזור נתונים, מכסה עלות של שחזור נתונים בכל צורה ודרך כפי שינקוט בה המבוטח.
32. דרך הגיבוי תהיה כפי שיוסכם בין הצדדים ולאחר אישור בכתב של המבוטח.
33. סכומי הביטוח לפרקים ב' ו-ג' הנם על בסיס נזק ראשון ללא תת ביטוח.
34. **פרק 8**

35. בהגדרת מקרה הביטוח יתווסף: "מוסכם בזה כי הפוליסה מורחבת לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המבוטח, אשר תגרם כתוצאה מנזק על-ידי אובדן או נזק פיזי לרכוש השכן לחצרי המבוטחים, שנגרם ע"י סיכון מכוסה בפוליסת האש מורחב ואשר כתוצאה ממנו תימנע הגישה או יכולת השימוש ברכוש המבוטח. אחריותו של המבטח עפ"י הרחבה זו מוגבלת ל- 10% מסכום הביטוח או 100,000 ₪ הנמוך מבין השניים."

## פרק 10

36. הפוליסה מורחבת לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המבוטח הנובעת מהפסקת פעילותו של לקוח שלו מחמת הסיכונים הנכללים בפוליסה זאת. גבול אחריות המבטח לא יעלה על סך 25,000 ₪ בסך הכל.
37. פוליסה זו מורחבת לשפות כל אדם או גוף משפטי שהמבוטח התחייב בכתב לפני קרות מקרה הביטוח להכלילו כמבוטח נוסף, בגין מעשה או מחדל של המבוטח או מי מטעמו.
38. הביטוח מורחב לשפות את חבותם האישית של הבעלים, השותפים וחברי הדירקטוריון של המבוטח בגין אחריות שתוטל עליהם בגין פעילותם אצל המבוטח.
39. הביטוח חל גם בחו"ל בגין פעילות זמנית של המבוטח ועובדיו. הביטוח כולל דין ושיפוט בכל העולם, אך פרשנות הפוליסה תהא על פי דיני ישראל. הפוליסה אינה מכסה פיצויי ענישה וקנסות, וגבול האחריות יכלול לגבי הרחבה זאת גם הוצאות משפט. סך ההשתתפות העצמית למקרה או לסדרת מקרים הנובעים מסיבה מקורית אחת הנידונים בחו"ל היא 100,000 ₪.
40. הביטוח חל בכל מקום בארץ לרבות השטחים המוחזקים על ידי מדינת ישראל ו/או צה"ל בהם מתבצעת פעילות של המבוטח.
41. המבטח מוותר על זכות הטענה לביטוח כפל כלפי מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטח את חבותו על פי הפוליסה של המבוטח בטרם קרה מקרה הביטוח. מוסכם בזאת כי הפוליסה של המבוטח תחשב במקרה זה כרובד ראשון לפוליסה של מי שהמבוטח התחייב לשפותו.

פוליסה מורחבת לכלול חבות בגין עבודות חוץ (עבודות משרד בלבד) בחצרי אחרים, ארעית או דרך קבע.

## פרק 11

42. סייג א' – מבוטל בתנאי שהעובדים רשומים ברשימת מקבלי שכר מהמבוטח והוא חב בתשלומי ביטוח לאומי עבורם.

43. הפוליסה מורחבת לכלול את חבותו של המבוטח, אם הינו תאגיד, כלפי בעלי שליטה או בעלי מניות העובדים כשכירים בו והמופעים ברשימת מקבלי השכר של המבוטח. הרחבה זו לא תחול אם מקרה הביטוח ארע עקב רשלנותו של הנפגע עצמו.
44. הביטוח כולל חבות המבוטח כלפי עובדים המועסקים על ידו ואשר משכורתם משולמת על ידי אחרים. בקרות מקרה הביטוח לעובדים כאלה תכסה הפוליסה גם תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי ובלבד, שהמבוטח אינו חב בתשלומי ביטוח לאומי בגינם. לגבי תביעות שיבוב אלה ישא המבוטח בהשתתפות עצמית בסך 30,000 ₪.
45. פוליסה זו חלה בכל עת שהעובד נמצא בשירותו של המבוטח, לרבות - אך לא מוגבל - הפסקת עבודה, בעת הימצאו בדרך לעבודה ובחזרה ממנה וממקום עבודה אחד למשנהו, וכן בעת פעולה אחרת של העובד הנעשית לצורך ביצוע העבודה או בקשר אליה, כל עוד הוא פועל במסגרת חובותיו וצרכיו כעובד של המבוטח, כולל פעילויות ספורטיביות וחברתיות שהמוסד לביטוח לאומי קבע כי הינן תאונות עבודה.
46. הפוליסה מכסה את חבות המבוטח כלפי עובדיו הנשלחים מטעמו לחו"ל באופן ארעי, ובלבד שההתדיינות עם הנפגע תהא בישראל ועל פי דיני ישראל.
- פרק 12**
47. בפרק הגדרות הגדרת החוק תהיה: " דיני מדינת ישראל ".
48. כל אדם, שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח, ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו, בתנאי שאינו מכוסה בפוליסת חבות מעבידים של המבוטח.
49. הפוליסה מורחבת לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילויות של קבלנים וקבלני משנה, חברות שמירה וניקיון.
50. הביטוח על פי פוליסה זו כולל תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי אך ורק לגבי ניזוקים שהמבוטח אינו חב לתשלומי ביטוח לאומי בגינם. אם היה הניזוק מועסק על ידי המבוטח ( אך אינו עובדו ואין הוא חב בתשלומי ביטוח לאומי בגיננו) יהא סך ההשתתפות העצמית שבו ישא המבוטח 30,000 ₪ למקרה.
51. בסייג 2 א' המילים: " כולל טעינת סחורות עליהם או פריקתן" מבוטלות.
52. סייג 3א' לא יחול לגבי דוגמאות מסחריות המופצות ע"י המבוטח שלא כנגד תמורה ובלבד שלא נערך לטובתו ביטוח חבות למוצרים.
53. בסייג 3 ד' יתווסף למעט נשק המוחזק ברישיון או בהיתר מרשויות המדינה.
54. סייגים 7,8, בטלים ומבוטלים.
55. בסייג 9 מבוטלת החרגת נזק תוצאתי.
56. עובדי המבוטח, משפחותיהם ומוזמנים אחרים ייחשבו כצד שלישי בעת השתתפותם באירועים חברתיים ו/או קהילתיים, כולל אירועים ספורטיביים המאורגנים ע"י המבוטח לרווחת עובדיו ו/או קהילה. לגבי עובדי המבוטח, הכיסוי על-פי סעיף זה יחול אך ורק אם המקרה לא יוכר ע"י המוסד לביטוח לאומי כתאונת-עבודה.
57. הביטוח כולל את חבות בעלי המניות, השותפים, המנהלים, העובדים, למעט חבות שניתן לבטחה לפי פוליסה לביטוח דירקטורים ונושאי משרה.
58. רכוש רשויות וגופים אחרים כגון בזק, חברת חשמל, תאגידי מים הנמצא בחצרי המבוטח יחשב כרכוש צד שלישי.
59. הביטוח כולל שיפוי המבוטח עקב חבות שתוטל עליו בקשר עם פעולות, טעינה או פריקה ובלבד שאין עיסוקו בהובלת מטענים.
60. על אף האמור בהגדרת "מקרה הביטוח" ובסייג 12(נזק פיננסי)לפוליסה, מוצהר בזה כי הפוליסה מורחבת לכסות מניעת גישה לחצרי ו/או לרכוש צד ג ו/או אבדן השימוש של רכוש צד ג כלשהו עקב נזק פיזי לרכוש של המבוטח ו/או באחריותו מאירוע בלתי צפוי. סך גבול אחריות המבטח בגין הרחבה זו לא יעלה על סך של 25% מגבול אחריות המבטח למקרה ביטוח כמצוין בדף הרשימה של הפוליסה.

61. הפוליסה מכסה חבות בגין נזק פיננסי כספי שנגרם עקב אובדן או נזק למסמכים (למעט ניירות סחירים) שנמסרו לידי המבוטח, מחמת אובדן או נזק המכוסים על פי פרק 5 (תכולה) ופרק 13 (רכוש בהעברה) עד לסך 25,000 ₪ ובלבד שלמבוטח לא נערך ביטוח לאחריותו המקצועית.
62. הביטוח מכסה חבות הנובעת מפגיעה על ידי כלי רכב ברכוש של צד ג. הביטוח על פי סעיף זה הנו מעל סכום גבול האחריות של ביטוח צד שלישי לרכב המקובל אצל המבוטח (גבול האחריות המקובל אצל המבוטח הנו סכום ההשתתפות העצמית על פי סעיף זה. גבול האחריות על פי סעיף זה מוגבל עד לסך 250,000 \$.
63. הפוליסה מכסה חבות שאינה חייבת בביטוח על פי פקודת רכב מנועי לגבי כלי רכב בבעלות המבוטח ו/או החכורים על ידו ו/או בשימוש ו/או בפיקוחו.
64. אם צוין במפורש ב"רשימה" תהווה הפוליסה ביטוח רובד ראשון לביטוח משלים שנערך למבוטח, כפי תנאיו, באמצעות "אורלן סוכנות לביטוח בע"מ".

### פרק 13

65. הגדרת מקרה הביטוח הינה "כל אבדן או נזק תאונתי, שנגרם לרכוש המבוטח בעת העברתו בשטח מדינת ישראל ו/או השטחים המוחזקים על ידה אך לא כולל במפורש מלחמה וטרור, קרינה, חרמה, תפיסה והשמדה על ידי הרשויות.
66. כיסוי פריצה ו/או גניבת כלי הרכב בשלמותו (אם בתוקף בדף הרשימה), מותנה בקיום מערכת אזעקה או מיגון אחר שהוסכם עליו עם המבוטח.
67. הכסוי על בסיס נזק ראשון ללא תת ביטוח.
68. הרכוש המבוטח הנו כל רכוש שמועבר על ידי המבוטח או אחרים עבורו.
69. הבטוח חל בכל מהלך ההעברה, החל מפתח העסק ועד ליעד הסופי וכולל במפורש חניה, אחסון, הטענה, פריקה ושינוע.
70. הבטוח כולל בנוסף לרכוש המבוטח גם ציוד הנמצא באופן קבע ברכב כגון כלים וציוד עבודה בסכום שלא יעלה על- 10,000 ₪ בשעות היום, ובלילה בסכום שלא יעלה על- 3,000 ש"ח.

### פרק 14

71. הגדרת כספים תהיה אמצעי תשלום מכל סוג ותיאור ולרבות תלושי שי וכרטיסים נטענים.
72. המבוטח מתחייב לשפות את המבוטח, מעבר לסכומי הביטוח עבור הוצאות הכרוכות בהודעות ופרסום כנ"ל, וכן עבור מתן ערבויות מתאימות למושכי/עושי השטרות, וכן הפרשי הצמדה וריבית הנובעים מדחיית פירעון השטרות עקב ביטולם כאמור, אך בכל מקרה סך כל אחריות המבוטח בגין הרחבה זו לא תעלה על 20% מגובה הנזק או 100,000 ₪ הנמוך מבין השניים.
73. הכיסוי על-פי הפוליסה מורחב לכלול גם כספים הנמצאים בבתי מנהלים
74. ו/או פקידים בכירים ו/או סוכנים ו/או גובים ו/או אחראים על כספים כדלקמן:
75. א. בפני סיכון אש ושוד - במלוא סכומי הביטוח של סעיף "כספים בהעברה".
76. ב. בפני כל נזק אחר - 20% מסכומי הביטוח של סעיף "כספים בהעברה" אולם לא יותר מ-40,000 ₪.

**אורלן סוכנות לביטוח בע"מ**  
**בשם הפניקס חברה לביטוח בע"מ**