

הצעה לביטוח הדירה "טופ למשכנתא" - מהדורה ספטמבר 2017 (בכפוף לפוליסת טופ לדירה מהדורה ספטמבר 2017)

פרטי ההצעה	שם סוכן	מספר סוכן	מחוז	מספר פוליסה	מספר הצעה
------------	---------	-----------	------	-------------	-----------

הצעת הביטוח תיכנס לתוקפה רק לאחר שתאושר על ידי חתם מוסמך של החברה בתנאים שייקבע. נא הקפד למלא את כל הפרטים הנדרשים בכתב יד ברור ובדייקנות. למען הפשטות, הטופס מנוסח בלשון זכר אך תקף גם לנקבה.

מבוטח נכבד,

הצעה זו מהווה את הבסיס להתקשרות המבטחת עם המבוטח בחוזה הביטוח וחלק בלתי נפרד ממנו. אנא מלא אותה בדיוקנות, בשלמות והקפד על מתן תשובות מלאות וכנות לשאלות עליהן נשאלת. אי עמידה בחובת הגילוי עלולה להפחית או לשלול את תגמולי הביטוח בכפוף לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981.

א. פרטי המציע

1.א. פרטי בעל הפוליסה					
שם משפחה	שם פרטי	פרטי <input type="radio"/> חברה <input type="radio"/>	מבטח	מס/ת.ז.ח.פ./דרכון	זכר <input type="radio"/> נקבה <input type="radio"/>
תאריך לידה	רווק <input type="radio"/> נשוי <input type="radio"/>	אלמן <input type="radio"/> גרוש <input type="radio"/> ילדים	מצב משפחתי	מקצוע/עיסוק	מס' לקוח
רחוב	מספר	ת.ד.	ישוב/עיר	מיקוד	דוא"ל
מספר טלפון	מספר נייד	מספר פקס			

2.א. פרטי בעל פוליסה נוסף

שם משפחה	שם פרטי	פרטי <input type="radio"/> חברה <input type="radio"/>	מבטח	מס/ת.ז.ח.פ./דרכון	זכר <input type="radio"/> נקבה <input type="radio"/>
תאריך לידה	רווק <input type="radio"/> נשוי <input type="radio"/>	אלמן <input type="radio"/> גרוש <input type="radio"/> ילדים	מצב משפחתי	מקצוע/עיסוק	מס' לקוח
רחוב	מספר	ת.ד.	ישוב/עיר	מיקוד	דוא"ל
מספר טלפון	מספר נייד	מספר פקס			

ב. תאור הדירה

גיל המבנה:	חומר בניה: <input type="radio"/> בלוקים <input type="radio"/> טרומי <input type="radio"/> פל-קל	סוג הגג	שימוש המבנה (הבניין):
	עץ <input type="radio"/> אחר <input type="radio"/>		למגורים בלבד <input type="radio"/> פעילות עסקית ומגורים <input type="radio"/>

השימוש הדירה: למגורים בלבד

ג. תקופת הביטוח

תקופת הביטוח המבוקשת	חותמת המחוז ותאריך הקבלה חותמת נתקבל אינה מעידה על מתן כסוי
מתאריך ____/____/____ עד תאריך ____/____/____ (חצות)	

הסכמת הצדדים

מוסכם על הצדדים שפוליסת ביטוח המבנה השנתית תתחדש מדי שנה באופן אוטומטי, בהתאם לתנאי הפוליסה בשנה שקדמה לחידוש, או כפי ששונתה בהסכמת המבוטח במהלך השנה שקדמה לחידוש, אלא אם תבטל קודם לכן ע"י מי מהצדדים בהתאם ובכפוף לכל דין

חתימת המציע X _____

ד. שעבודים

שעבוד המבנה לטובת _____ חברה <input type="radio"/> בנק <input type="radio"/> סניף _____	כתובת (רחוב, מס, ישוב/עיר, מיקוד):
מועד סיום המשכנתא _____/_____/_____	

ה. עבר ביטוחי

1. האם היה לך/ואו לדירה/ואו לתכולה ביטוח בעבר כנגד הסיכונים המכוסים בפוליסה לביטוח דירה ותכולתה?	<input type="radio"/> לא <input type="radio"/> כן, פרט _____
2. האם במהלך ה-5 השנים האחרונות חברת ביטוח דחתה הצעה לבטח אותך/ואו את התכולה מפני אחד הסיכונים המכוסים בפוליסה לביטוח דירה ותכולתה?	<input type="radio"/> לא <input type="radio"/> כן, פרט _____
3. האם במהלך 4 שנים סירבה חברת הביטוח לחדש או ביטלה מיזמתה פוליסה הנוגעת לך/ואו את הדירה/ואו את התכולה הכוללת אחד הסיכונים המכוסים בפוליסה לביטוח דירה ותכולתה?	<input type="radio"/> לא <input type="radio"/> כן, פרט _____
4. האם ב-3 שנים האחרונות, הגשת תביעה או נגרם לך/ואו לרכושך נזק, או הוגשה נגדך תביעה כתוצאה מסיכון או אחריות כלשהי המכוסה לפי פוליסה זו?	<input type="radio"/> לא <input type="radio"/> כן, פרט _____
6. האם ב-7 השנים האחרונות הורשעת בגין עבירה פלילית (למעט עבירת תנועה ועבירות מס)?	<input type="radio"/> לא <input type="radio"/> כן, פרט _____

שאלות כלליות

1

מבנה ותכולה

2

הרחבות

3

הרשאה לחיוב חשבון

4

1. הכיסוי המבוקש

Top למשכנתא

1.1 פרק 1 - מבנה הדירה

האם פרק 1 בתוקף? כן לא

סכום ביטוח המבנה כולל צמודי מבנה _____ ₪

כתובת הנכס המבוסס: עיר _____ רח' _____ מס' דירה _____

מיקוד: _____ קומת הדירה _____ מתוך _____, גודל הדירה _____ מ"ר

סוג המבנה: קרקע בניינים גג/פנטאוז

המציע למבנה בעלים

האם המבנה מפוצל ליחידות דיור כן לא - מס' יחידות _____

בסמוך לדירה נמצאים מפעלים, בתי מלאכה, בתי שעשועים _____

האם בדירה מתגוררים דיירי משנה כן לא

בריכת שחיה - כולל הרחבה לצד שלישי כן לא _____ ₪

מחסן עזר כן לא _____ ₪, גודל מחסן _____ מ"ר

גינות כן לא _____ ₪

שבר תאונתי לכלים סניטרים, משטחי שיש וזכוכית כן לא _____ ₪

פוטו וולטאי כן לא _____ ₪, מותקן ע"ג _____

(ניתן לבטח עד שווי 200,000 ₪)

ביטוח נזקי מים ונוזלים אחרים למבנה הדירה

כולל כיסוי נזקי מים ונוזלים אחרים: באמצעות שרברב שבהסדר באמצעות שרברב פרטי

ללא נזקי מים ונוזלים אחרים

הצהרה:

ידוע לי כי עפ"י תנאי פוליסה זו הגבלה זכות הבחירה שלי לתיקון נזקי מים ונוזלים אחרים באמצעות שרברב שבהסדר מטעמי של המבטח בלבד.

למרות הגבלה זו, אני מאשר בחתימתי כי אני מעוניין לרכוש כיסוי לנזקי מים ונוזלים אחרים עפ"י תנאי פוליסה זו, כאמור לעיל.

חתימת המציע _____ X

חתימת המציע _____ X

**** מוסכם על הצדדים כי במועד חידוש הביטוח יעודכנו דמי הביטוח, סכומי הביטוח וסכום השתתפות העצמית בכיסוי המבנה בהתאם למדד תשומות הבניה, ממועד תחילת תקופת הביטוח, ואילו דמי הביטוח, גבולות האחריות וההשתתפות העצמית בכיסוי אחריות כלפי ג', יעודכנו בהתאם למדד המחירים לצרכן, ממועד תחילת תקופת הביטוח.**

2.1 פרק 2 - ביטוח סכום נוסף בבית משותף

סכום ביטוח נוסף בבית משותף _____ ₪ (מינימום סכום ביטוח המבנה)

3.1 פרק 3 - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

גבול אחריות צד שלישי 500,000 ש"ח, הגדלת גבול אחריות כן לא _____ ₪ (ניתן עד 4 מל"ש)

הרחבת צד שלישי כלפי כלבים מסוכנים כן לא _____ ₪ (ניתן עד 200,000 ₪) בריכה כלי נשק

4.1 פרק 4 - אקדח

אקדח ביתי ברשיון כן לא, מס' אקדח _____ מס' רשיון _____ דגם _____ סכום: _____ ש"ח

5.1 פרק 5 - חבויות

צד שלישי: הגדלת גבול אחריות כן לא _____ ₪ (ניתן עד 4 מל"ש)

הרחבת צד שלישי כלפי כלבים מסוכנים כן לא _____ ₪ (ניתן עד 200,000 ₪)

חבות מעבידים: כן לא מספר עובדים בדירה _____ (עד עובד 1)

6.1 פרק 6 - הרחבות

כיסוי טרור למבנה - סכום ביטוח _____ ש"ח (עד 200,000 ש"ח)

7.1 פרק 7 - תנאים כלליים לכל פרקי הפוליסה

כיסוי למבנה על-בסיס - כיוון שיפוי

א. תשלום דמי הביטוח

1. אני מבקש לשלם את הביטוח: בהוראת קבע מספר תשלומים בכרטיס אשראי אחר
2. מספר התשלומים בפועל יקבע עפ"י בחירתך, או, בהתאם לכמות התשלומים שניתן לגבות בפועל עד תום תקופת הביטוח, לפי הנמוך מהשניים.
3. התשלומים יהיו חודשיים, שוים ורצופים, ובפוליסה שקלית - צמודים למדד המחירים לצרכן ביום תחילת הביטוח.
4. דמי האשראי יחושבו לפי ריבית שנתי בשיעור 6% בהתאם למספר התשלומים ומספר הימים עד לתחילת הגביה בפועל על ידי החברה.
5. בפוליסות שהפוקו עד לחודש מתחילת הביטוח ב-1 עד 4 תשלומים בהוראת קבע או ב-1 עד 3 תשלומים בכרטיס אשראי, לא ישולמו דמי אשראי.
6. בפוליסות שפוקו לאחר חודש מתחילת הביטוח, רשאי המבטח לגבות דמי אשראי באופן יחסי לאיחור בהפקה ובהתאם לאמור בסעיף 4 לעיל.

ח. הסכמת המציע לעניין מאגרי מידע ממוחשבים והצעות שיווקיות

אני מצהיר/ה בזה כי המידע שנמסר מעת לעת על-ידי ו/או אודותי, ניתן ונאסף מרצוני ובהסכמתי לצורך הפקת פוליסת הביטוח וטיפול בכל העניינים הנובעים מהפוליסה או מוצרים ושירותים הקשורים אליה.

אני מסכים כי המידע יימסר לצורך עיון, שיפור השירותים, עיבוד, טיוב ודירוגים פנימיים לכל אדם או גוף שמטרה מבטחים ביטוח תמצא לנכון לצורך מימוש מטרות אלו, וזאת בהתאם להוראות חוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981.

אני מסכימה/ה כי המידע שנמסר על-ידי ו/או אודותי ישמש את חברות קבוצת מנורה מבטחים ("הקבוצה") לצורך ייעול השירות וקבלת הצעות והטבות ממוקדות באמצעות שירותי דיור ישרי ביחס למוצרי הקבוצה בתחומי הביטוח, פנסיה, פיננסים ומתן אשראי, באמצעות כלל פרטי ההתקשרות השמורים אודותי, ולרבות באמצעות דוא"ל ומסרונים. ידוע לי כי אני רשאית, בכל עת, להודיע לחברה בכתב על כך שאיני מעוניינת בקבלת הצעות שיווקיות כאמור.

* חתימה על סעיף זה איננה מהווה תנאי להתקשרותך עם החברה.

חתימה _____ X **תאריך** _____

ט. הצהרת מינוי סוכן

על פי סעיף 33 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א-1981 נחשב הסוכן כשלוחו של המבטח לעניין לקראת כריתתו של חוזה ביטוח ולעניין כריתת החוזה, אלא אם פעל כשלוחו של המבוטח לפי דרישת המבטח. אם הנך מעוניין בכך, נבקשך לחתום על הדרישה בכתב, כמפורט להלן:

אני/אנחנו החתומים/ים מטה ממנה/ים בזאת את סוכן הביטוח ששמו רשום בהצעה זו להיות שלוחו/נו לעניין המשא ומתן לקראת כריתתו של חוזה הביטוח ולעניין כריתת החוזה.

תאריך חתימת טופס ההצעה _____ **חתימת וחותמת המציע:** _____ X

י. הצהרת המציע

הנני מצהיר בזאת כי כל תשובותי הנ"ל כנות ומלאות, וכי לא העלמתי עובדות או פרטים מהותיים כלשהם המתייחסים לסיכון המכוסה בכתב הצעה זו, והבנתי את ההצהרה הרשומה ואני מסכים לכל האמור בה, ובנוסף אני מאשר בזאת כי הוסבר לי כל נושא ההפחתות בטבלת המשתנים המצ"ב לטופס ההצעה זה. מוסכם בזאת כי הצעה זו תהווה בסיס לחוזה ביני ובין מנורה מבטחים ביטוח בע"מ. ידוע לי כל התשובות לכל השאלות תיחשבה כעניין מהותי על פי חוק חוזה הביטוח התשמ"א-1981. הנני מצהיר כי כל המידע הניתן בהצעה זו, ניתן מרצוני החופשי ובהסכמתי. ידוע לי כי מטרות מסירת המידע היא לצורך הפקת פוליסת ביטוח וטיפול בכל העניינים הנובעים מהפוליסה וקשורים אליה. הנני מתחייב להודיע מיד למבטח על כל שינוי מהותי.

שם המציע _____ תאריך _____ **חתימת המציע** _____ X **חתימת הסוכן** _____ X

הוראה לחיוב חשבון

טופס 2-10

6400000275

מספר בעל הרישיון	שם בעל הרישיון	תאריך תחילת ביטוח	חותמת תאריך קבלה בחברה
		01 20	

פרטי כרטיס אשראי

מספר זהות ס"ב מס' מיקוד	שם בעל כרטיס אשראי רחוב יישוב כתובת:	סוג הכרטיס לאומי ויזה ישראל כרטיס אמריקן אקספרס דינרס ויזה כאל	בתוקף עד מספר כרטיס אשראי
-------------------------------	---	---	------------------------------

שובר זה נחתם על-ידי בלי נקוב במספר התשלומים ובסכומיהם, הואיל וניתנה על-ידי הרשאה למנורה מבטחים ביטוח בע"מ להעביר למנפיקת הכרטיס חיובים מעת לעת כפי שתפרטו למנפיקה. הרשאה זו תהיה בתוקף גם לכרטיס שיופק ויישא מספר אחר, כחלופה לכרטיס שמספרו נקוב בשובר זה.

תאריך חתימת בעל כרטיס האשראי _____
 מנורה מכבדת כרטיסי אשראי מקומיים בלבד (לא כרטיסי אשראי מחו"ל) ואינה מכבדת כרטיסי דירקט וכרטיסים נטענים.

הרשאה לחיוב חשבון בהוראות קבע בבנק - למילוי ע"י הלקוח

מספר חשבון בנק	סוג חשבון	קוד מסלוקה בנק
קוד מוסד 514	אסמכתא/מספר מזהה של הלקוח בחברה	



לכבוד בנק _____ סניף _____
 כתובת _____

הרשאה כללית, שאינה כוללת הגבלות.

או הרשאה הכוללת לפחות אחת מהגבלות הבאות: תקרת סכום החיוב - _____ ש"ח מועד פקיעת תוקף ההרשאה ביום - _____

אם יישלחו על ידי המוטב חיובים שאינם עומדים בהגבלות שקבע הלקוח, הם יוחזרו על ידי הבנק. על כל המשמעויות הכרוכות בכך.

לתשומת לבכם: אי סימון אחת מהחלופות המוצגות לעיל, משמעה בחירה בהרשאה כללית, שאינה כוללת הגבלות.

- אני/הח"מ _____ מכתובת _____ מספר זהות/ח"פ _____ מספר רחוב _____ מספר עיר _____ מיקוד _____
 שם בעלי החשבון המופיע בספרי הבנק _____
 נותנים לכם בזה הוראה לחייב את חשבוננו הנ"ל בסניפכם, בגין ביטוחי חיים, בסכומים ובמועדים שיוצאו לכם מדי פעם בפעם באמצעי מגנטי, או רשימות על-ידי מנורה מבטחים ביטוח בע"מ כמפורט ב"פרטי ההרשאה".
- ידוע לי/לנו כי: א. הוראה זו ניתנת לביטול בהודעה ממני/מאתנו בכתב לבנק ולמנורה מבטחים ביטוח בע"מ, שתיכנס לתוקף יום עסקים אחד לאחר מתן ההודעה בבנק, וכן ניתנת לביטול ע"פ הוראת כל דין.
 ב. נהיה רשאים לבטל חיוב מסויים ובלבד, שהודעה על כך תימסר על ידנו בכתב לבנק, לא יאוחר מ-3 ימי עסקים לאחר מועד החיוב. ככל שהודעת הביטול ניתנה לאחר מועד החיוב, הזיכוי ייעשה בערך יום מתן הודעת הביטול.
- ידוע לי/לנו כי הפרטים שצוינו בכתב ההרשאה ומילויים, הם נושאים שעלינו להסדיר עם המוטב.
- ידוע לי/לנו כי סכומי החיוב על-פי הרשאה זו, יופיעו בדפי החשבון וכי לא תישלח לי/לנו על-ידי הבנק הודעה מיוחדת בגין חיובים אלה.
- הבנק יפעל בהתאם להוראות בכתב הרשאה זה, כל עוד מצב החשבון יאפשר זאת, וכל עוד לא תהיה מניעה חוקית או אחרת לביצועו.
- הבנק רשאי להוציא/לנו מן ההסדר המפורט בכתב הרשאה זה, אם תהיה לו סיבה סבירה לכך, ויודיע לי/לנו על-כך מיד לאחר קבלת החלטתו, תוך ציון הסיבה.
- נא לאשר למנורה מבטחים ביטוח בע"מ, בספח המחובר לזה, קבלת הוראות אלו ממני/מאתנו.

פרטי ההרשאה
 סכום החיוב ומועדו ייקבעו מעת לעת על-ידי מנורה מבטחים ביטוח בע"מ, על-פי תנאי הפוליסה/ות ותוספותיה.

תאריך חתימת בעלי החשבון _____

אישור הבנק

מספר חשבון בנק	סוג חשבון	קוד מסלוקה בנק
קוד מוסד 514	אסמכתא/מספר מזהה של הלקוח בחברה	

לכבוד:
מנורה מבטחים ביטוח בע"מ
 אלנבי 115, ת"א 6581708

קיבלנו הוראות מ- _____, לכבד חיובים בסכומים ובמועדים שיופיעו באמצעי מגנטי או ברשימות שתציגו לנו מדי פעם בפעם ואשר מספר חשבוננו/נכם בבנק יהיה נקוב בהם, והכל על-פי המפורט בכתב ההרשאה. רשמנו לפנינו את ההוראות, ונפעל על-פיהן כל עוד מצב החשבון יאפשר זאת; כל עוד לא תהיה מניעה חוקית או אחרת לביצוען; כל עוד לא התקבלה אצלנו הוראת ביטול בכתב על-ידי בעלי החשבון, או כל עוד לא הוצאו/בעלי החשבון מן ההסדר. אישור זה לא יפגע בהתחייבויותכם כלפינו, לפי כתב השיפוי שנחתם על-ידכם.

אישור הבנק - חתימה וחותמת

תאריך בנק _____ סניף _____