

### 31. "צימרית" - פוליסה לביטוח צימרים-ענף 263.

"צימרית" היא פוליסת חבילה מודולרית הכוללת הרחבות המספקות פתרון לצרכים לביטוחיים לביטוח לבעלי צימרים המיועדים להשכרה ואירוח.

להלן מאפייני התוכנית, הרחבים, כיסויים מיוחדים ותעריף:

1. חבילת ביטוח סטנדרטית אחת ל"צימר" כוללת:

א. מבנה ה-"צימר" – 110,000 ₪

נזקי צנרת באמצעות אמינות.

הרחב אובדן הכנסות כתוצאה מנזק למבנה עד 20% מסכום ביטוח המבנה ובנוסף לו. הפיצוי מוגבל לסכום שאינו עולה על 275 ₪ ליום עד מקסימום 80 ימים.

הפסד הכנסות יחידת ה "צימר" עד לסך 22,000 ₪ למקרה ובמשך כל תקופת הביטוח, בנוסף לתגמולי הביטוח בגין נזק למבנה כאמור לעיל.

הביטוח על פי סעיף אובדן הכנסות מורחב לכסות:

1. **מניעת גישה** – כתוצאה מאובדן או נזק פיזי לרכוש הנמצא בסמיכות לחצרי המבוטח ואינו חלק מחצריו ע"י סיכון מכוסה על פי הפוליסה ואשר כתוצאה ממנו תימנע הגישה אל בית האירוח.

2. **השבתה עקב שריפת חורש טבעי** – הפסד הכנסות הנובע ממניעה מלאה או חלקית של תיפעול בית האירוח אשר ייגרם כתוצאה ישירה משריפת החורש הטבעי בסביבת חצרי בית האירוח ומחוץ להם.

בסיס הפיצוי – עד לסך 275 ₪ ליום לתקופת ההשבתה בפועל של תפעול ה"צימר".

תקופת השיפוי – עד 90 יום למקרה ובמשך כל תקופת הביטוח.

ב. תכולת ה-"צימר" – 33,000 ₪.

ג. הכיסוי לחפצי אורחים ב-"צימר" – עד 5,000 ₪

כיסוי כולל תכשיטים ודברי ערך עד 20% מסכום הביטוח לסעיף זה. כסף מזומן, שיקים ושטרות אינם מכוסים. במקרה של רכישת יותר מ "חבילת ביטוח" אחת לכל "צימר" יחול הכיסוי על פי סעיף זה אך ורק על חבילת הביטוח הראשונה של כל "צימר".

ד. כיסוי רעידת אדמה למבנה, לתכולה ולחפצי אורחים.

ה. כיסוי נזק לרכוש (מבנה + תכולה) כתוצאה מפיגועים חבלניים ש יארעו באתר עצמו, שאינם ירי טילים, פגזים או פצצות ואינם מוכרזים כנזקי מלחמה ע"י הרשויות או ע"י החוק הבינלאומי עד 30,000 ₪.

ו. צד שלישי ל"צימר" אחד – 825,000 ₪ למקרה ולכל תקופת הביטוח.

**סכום מקסימלי לצד שלישי לכל תקופת הביטוח בגין יחידת ביטוח אחת לכל ה-"צימרים" גם יחד 7,475,000 ₪.**

- ז. חבות מעבידים ל"צימר" – כיסוי עד 3 עובדים.  
אחריות המבטח לגבי העובדים מוגב לת לכדי מקסימום 6 עובדים בגין כל החבילות הביטוח בכל ה-"צימרים" גם יחד בבית האירוח.
2. ניתן לרכוש 1 אן 2 אן 3 חבילה/חבילות ביטוח לכל "צימר" לדוגמא: סכומי הביטוח ל-"צימר" אחד שעבורו נרכשו 3 חבילות ביטוח יהיו: מבנה הצימר: 330,000 ₪.  
אובדן הכנסות עד 825 ₪ ליום עד מקסימום 80 יום.  
תכולת הצימר: 99,000 ₪  
כיסוי לחפצי אורחים: עד 5000 ₪ (הכיסוי לסכום זה חל רק על חבילת הכיסוי הראשונה).  
נזק כתוצאה מפיגועים חבלניים: עד 90,000 ₪.  
צד שלישי: 2,475,000 ₪ למקרה ולכל תקופת הביטוח.
- סכום מקסימלי לצד שלישי לכל תקופת הביטוח בגין כל ה- "צימרים" גם יחד 7,425,000 ₪.**
- חבות מעבידים: כיסוי עד 9 עובדים.
3. התעריף לפוליסה בנוי על בסיס מספר חבילות ביטוח לכל צימר וסך כל חבילות הביטוח לכל הצימרים.
4. לא תאופשר רכישת מספר חבילות ביטוח לצימר אחד מתוך סידרת צימרים, ולכל הצימרים בבעלות אחת ירכש מספר זהה של חבילות ביטוח.
5. עלות הכיסוי לחבילת ביטוח אחת לצימר- 600 ₪ ברוטו.
6. בעת עריכת הביטוח יש לציין במפורש את מספר חבילות הביטוח הנרכשות לכל צימר ואת מספר הצימרים.
7. הפרמיה לתשלום תחושב כמכפל ה של סה"כ חבילות הביטוח שנרכשו בגין כל הצימרים ב-600 ₪.  
**לדוגמא:** מספר כולל של הצימרים: 3  
מספר חבילות הביטוח לכל צימר: 2  
לאור הנ"ל: סך הכל חבילות בטוח: 6
8. **השתתפות עצמית**  
א. בנזקי רעידת אדמה –  
10% מסכום ביטוח הרכוש כולל באתר המבוטח אך לא פחות מ- 7,500 \$.  
ב. בנזקי סערה סופה שלג ברד או שטפון –  
5% מסכום הנזק אך לא פחות מ- 2,500 \$ ולא יותר מ- 25,000 \$.  
ג. בנזקי אובדן הכנסות כתוצאה מנזק למבנה – לא ישולם פיצוי בגין 4 ימים ראשונים שלאחר יום האירוע.

ד. בנזקי רכוש – 500 \$ בגין כל אירוע נזק לצימר אחד ולא יותר מ- 750 \$ בגין כל אירוע נזק למספר צימרים.

ה. בנזקי צנרת ומים – 500 \$ בגין כל אירוע נזק לצימר אחד ולא יותר מ- 750 \$ בגין כל אירוע נזק למספר צימרים.

ו. בנזקים לצד שלישי – 500 \$ בגין כל אירוע שמקורו בצימר אחד ולא יותר מ- 750 \$ בגין כל אירוע שמקורו במספר צימרים.

ז. בנזקי חבות המעביד – 500 \$ בגין כל אירוע שמקורו בצימר אחד ולא יותר מ- 750 \$ בגין כל אירוע שמקורו במספר צימרים.

**9. בריכות שחיה ג'קוזי / ספא**

ניתן לכלול במסגרת פרק 6 ביטוח המבנה כיסוי לבריכת שחיה או ג'קוזי / ספא הנמצאים בתחומי בית האירוח מחוץ לצימרים . הכיסוי כולל נזק פיזי לבריכה/ג'קוזי/ספא וכן נזקי צנרת מים תחתית ועלית של מתקנים אלה. הטיפול בנזקי צנרת המים למתקנים הנ"ל הינו באמצעות שרברב פרטי.

**תעריפים**

ביטוח הרכוש כולל רעידת אדמה ונזקי טבע לפי % 0.3 ברוטו.  
נזקי צנרת % 0.15 ברוטו.

**השתתפות עצמית לנזקי צנרת:**

צנרת עילית	600 \$
צנרת תחתית	1,500 \$

10. עמלות הסוכן יהיו בשעורים המקובלים בבטוחי "אלומה" לבתי עסק.

**11. כיסויים נוספים לבחירת המבוטח תמורת פרמיה**

אם צויין במפורש ברשימה ותמורת פרמיה מתאימה, יכלול הביטוח, לפי בחירת המבוטח, אחד או יותר מהשרותים הבאים הניתנים ע"י חברת "אמונות אקספרס" שרותים בע"מ.

א. "רופא עד הצימר"

שרות ביקור רופא למבוטח בעל בית האירוח ולאורחים.  
הכיסוי: למבוטח ובני משפחתו  
לאורחי ה-"צימרים".

בכפיפות לתנאי כתב השרות של נותן השרות.  
השתתפות עצמית – 50 ₪ לכל הפוליסה.

ב. "גג יבש לצימר" – שרות לאיטום גגות.

שרות לאיטום גגות לצימרים.  
הכיסוי: לכל הצימרים המבוטחים בבית האירוח  
בכפיפות לתנאי כתב השרות של נותן השרות.  
השתתפות עצמית: 493 ₪ לכל קריאת שרות לכל צימר.

עלות הכיסוי למבוטח: 112 ₪ לכל מבנה צימר.

- ג. "פיקס" - לצימר  
 חבילת שרות למכשירי חשמל בצימר.  
 הכיסוי: לכל הצימרים המבוטחים בבית האירוח  
 בכפופות לתנאי כתב השרות של נותן השרות.  
 השרות ניתן למכשירי החשמל: מקרר חשמלי  
 מיקרוגל  
 טלויזיה עד 31" סמ  
 מזגן אוויר עד 2.5 כ"ס  
 השתתפות עצמית – 220 ₪ לכל קריאת שרות לכל מכשיר  
 עלות הכיסוי למבוטח: - 260 ₪ לכל מבנה צימר.
- ד. עמלות הסוכן בהרחבים אלה – כמקובל בריידרים בחברתנו.

12.

### דרישות הגנות בביטוח צימרים

להלן רשימת הגנות לביטוח צימרים:

- א. בצימרים העשויים עץ-גלאי אש עשן בכל צימר עד 35 מ"ר + מטפה אבקה 3 ק"ג.  
 ב. מעל 35 מ"ר – 2 גלאי עשן + מטפה.  
 ג. בצימרים עם אח או קמין עצים- בנוסף לנ"ל, בדיקת הצימר ווידוא כיבוי האח או  
 הקמין בכל עזיבת לקוח (צ'ק אאוט).  
 ד. בכל הצימרים מעץ:  
 1. צימרים נפרדים – גלגלון נפרד לכל צימר.  
 2. צימרים צמודים – גלגלון אחד לכל 2 צימרים צמודים.  
 ה. בדיקת מערכת חשמל פעם בשנה.  
 ו. ניתוק זרם חשמל בכל עת שאינו מושכר.

13.

### הנחיות כלליות לביצוע:

- א. הפוליסה תופק בתת ענף 263.  
 ב. קוד קולקטיב – 605388  
 ג. בעת הפקת דף הרשימה, יש לקלוט במקום המיועד לכך את מספר ח בילות  
 הביטוח הנרכשות לכל צימר וכן את מספר הצימרים.  
 ד. סעיף **שחובה** לרכוש: 5310 – מספר יחידת צימרים.  
 בסעיף זה בוחרים את מספר היחידות עבור כל צימר (עד 3) ואת מספר  
 הצימרים המבוטחים.

- ה. הגדלת סכום ביטוח המבנה ניתן לבטח באמצעות סעיף 15120.
- ו. הכללת כיסוי לבריכת שחיה בפרק צד ג' ניתן לבצע באמצעות סעיף 30210.
- ח. תוכנית הביטוח "צימרית" מבוססת על פוליסת הביטוח "אלומה לבית העסק" אך כוללת תנאים יחודיים כמפורט בנספח "צימרית" מהדורת ספטמבר 2007.