

הנדון: מסלול ביטוח "EXTRA בטוח לבונה ולמשפץ" - (ענף 453)

"הפניקס" גאה להציג מסלול ביטוח ייעודי "EXTRA בטוח לבונה ולמשפץ" המיועד לבטח פרויקטים קבלנים בתחומים הבאים:

סוגי הבניה המותרים לביטוח בתוכנית זו:

- בנית ו/או שיפוץ בתים פרטיים
- שיפוץ פנימי בלבד של דירות, חנויות ו/או משרדים.

מסלול זה אינו מיועד לכל סוג עבודה אחרת, לרבות עבודות מהסוגים הבאים:

- הסרה של קירות תמך, עמודי תמך ותקרות.
- פעילות ביסודות מבנים.
- חפירת מרתפים במבנים קיימים.
- תוספות בניה מעל קומה קיימת (למעט בבתיים פרטיים צמודי קרקע).
- תמ"א 38 או חיזוק מבנים מכל סוג שהוא.
- שיפוץ בתים משותפים.
- עבודות הנדסה אזרחית.
- פוליסת הצהרתיות פתוחות.

הפוליסה (רשימה) מיועדת לעבודה אחת בלבד. מסלול זה אינו מיועד, לבניה ו/או שיפוץ שהתחילו לפני מועד תחילת תקופה הביטוח.

קהל שניתן לבטח במסגרת תוכנית זו:

מזמין עבודה, יזם וקבלן בתחומי בניה המותרים לבטוח בתוכנית זו כמפורט לעיל.

נוסח הפוליסה

המסלול מבוסס על פוליסת עבודות קבלניות של הפניקס "קבלנית" ומעניק כיסוי רחב ומקיף לכל הסיכונים הנדרשים במהלך הבניה.

מחולל חישוב פרמיות:

לצורך חישוב פרמיות הוקם מחולל פשוט מאד וידידותי למשתמש תחת ענף 453. מחולל זה, גם פתוח לצורך מתן הצעות מחיר במשרדי כל סוכני החברה. הפקת פוליסות ומתן כיסוי ביטוחי, יתבצע אך ורק בצוותי האשכולות.

כללי:

סכומי ביטוח מקסימאליים

סכומי ביטוח מקסימאליים אשר ניתנים לבטח במסגרת מסלול זה:
פרק א' – שווי הפרויקט: עד 3,000,000 ₪ - פרק חובה.
פרק ב' – צד שלישי: 4,000,000 ₪ (ללא קשר לשווי הפרויקט) – פרק חובה.
פרק ג' – חבות מעבידים: 20,000,000 ₪ ג.א למקרה ולתקופה – פרק חובה.
רעידת אדמה ונזקי טבע – פרקי חובה.

תקופת הביטוח

לפרויקטים עד שווי 1,500,000 ₪ - עד 18 חודשים
לפרויקטים משווי 1,500,001 ₪ ועד 3,000,000 ₪ - עד 24 חודשים
תקופת תחזוקה מורחבת – 12 חודשים
תקופת הרצה – 30 יום

הארכת תקופת ביטוח:

באם שיעור הנזקים (LOSS RATIO תביעות משולמות ותביעות תלויות), אינו עולה על 50% מהפרמיה, תינתן על פי בקשה ארכה כמפורט להלן:

- פוליסה שתקופת הביטוח המקורית עד 30 יום:
 - 2 חודשים ראשונים – תחושב תוספת פרמיה כאילו מלכתחילה הופקה פוליסה לתקופה של 60 יום
 - 2 חודשים נוספים בתוספת פרמיה יחסית לתקופת הביטוח המקורית
- פוליסה שתקופת הביטוח המקורית ארוכה מ-30 יום:
 - 3 חודשים ללא חיוב פרמיה נוספת
 - 3 נוספים בתוספת פרמיה יחסית לתקופת הביטוח המקורית

הרחבות הכלולות במסלול (ללא תוספת פרמיה נוספת)

פרק א' – ביטוח הרכוש

- פניו הריסות עד לסך 20% משווי הפרויקט
- מתקנים וציוד קל לבניה (עד 20,000 ₪ לפריט) עד לסך 20% משווי הפרויקט
- מבני עזר ותכולתם עד לסך 20% משווי הפרויקט
- רכוש סמוך עד לסך 20% משווי הפרויקט
- רכוש עליו עובדים עד לסך 20% משווי הפרויקט
- הוצאות מיוחדות להחשת תיקון נזק בגין עבודה בשעות נוספות, עבודת לילה, שבתות וחגים עד לסך 10% מהנזק מקסימום 250,000 ₪.

פרק ב' – ביטוח צד שלישי

- נזק גוף מכלי צמ"ה שהינו כלי רכב ואין חובה חוקית לבטחו במלוא גבול האחריות
- נזק ישיר למתקנים תת-קרקעיים במלוא גבול האחריות
- נזק עקיף למתקנים תת-קרקעיים עד לסך 10% מגבול אחריות
- נזק לרכוש צד שלישי שנגרם על ידי כלי רכב של המבוטח בשטח אתר העבודות עד לסך 1,200,000 ₪ למקרה ולתקופה מעל גבול האחריות המבוטח בפוליסת כלי הרכב.

הרחבות נוספות לפרקי החבויות

- הוצאות הגנה בהליכים פלילים עד לסך 200,000 ₪
- אחזקת כלי נשק ברישיון

פרק ד' – הרחבים

- נזק ישיר ועקיף כתוצאה מתכנון / חומרים / עבודה לקויה עד לסך 20% משווי הפרויקט
- רעד ויברציה והחלשת משען עד לסך 20% מגבול האחריות

הרחבה אופציונלית לכיסוי (תמורת פרמיה נוספת)

- פריצה וגניבה, למעט בגין רכוש של קבלני משנה
- תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי במלוא גבול האחריות - במידה ולא יירכש כיסוי לתביעות שיבוב מל"ל תינתן הנחה בסך 0.02% משווי הפרויקט.

השתתפויות עצמיות לפוליסה

פרק א' – ביטוח הרכוש

- רכוש סמוך – 10% מהנזק מינימום 10,000 ₪
- רכוש עליו עובדים – 10% מהנזק מינימום 10,000 ₪
- נזקי הרצה – 10,000 ₪
- כל נזק אחר – 6,000 ₪

פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- נזק ישיר למתקנים תת-קרקעיים – 10% מהנזק מינימום 20,000 ₪
- נזק עקיף למתקנים תת-קרקעיים – 10% מהנזק מינימום 40,000 ₪
- כל נזק אחר – 6,000 ₪

פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים

- כל נזק אחר – 6,000 ₪
- מחלות מקצוע לנפגע – 12,000 ₪

פרק ד' – הרחבים

- נזק עקיף כתוצאה מתכנון / חומרים / עבודה לקויה – 10% מהנזק מינימום 10,000 ₪
- נזק ישיר כתוצאה מתכנון / חומרים / עבודה לקויה – 20% מהנזק מינימום 20,000 ₪
- גניבה ופריצה – 20% מהנזק מינימום 10,000 ₪
- רעידת אדמה – 10% משווי העבודות בפועל ביום הנזק מינימום 30,000 ₪
- נזקי טבע – 5% מהנזק מינימום 20,000 ₪
- תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי – 40,000 ₪
- רעד ויברציה והחלשת משען – 10% מהנזק מינימום 20,000 ₪

פרמיה מינימום

- פרמיית מינימום לפרויקט שתקופת הביטוח עד 30 יום: 1,500 ₪ ברוטו מזומן.
- פרמיית מינימום לפרויקט שתקופת הביטוח מעל 30 יום: 2,000 ₪ ברוטו מזומן.

דרישות מיגון בפוליסה

- קיים מלל קבוע של התנאות מיגון ברשימה, אשר מהווים תנאי מוקדם לכיסוי הביטוח, בין היתר:
- נוהל עבודות בחום
- בעבודות בניה נדרש גידור האתר במלוא היקפו ותחזוקת הגדר.
- שילוט "סכנה כאן בונים"
- פיגומים יותקנו על פי תקן ישראלי
- גניבה ופריצה בתאם לתנאי הפוליסה (שמירה)

סיקור

- ידרש סקר במצבים הבאים:
 - בפרויקט מתקיימות עבודות ריתוך וחיתוך.
 - מתבקש ביטול קיום שמירה בפוליסה בה כיסוי גניבה/פריצה בתוקף.
- באותם המקרים אשר נדרש סיקור, לא ינתן כיסוי ביטוחי (גם לא זמני) עד לקבלת תוצאות סקר.

עמלת סוכן:

שיעורי עמלות בענף זה, זהים לאלו הקיימים בענף 53.

אנו משוכנעים שמסלול זה יסייע להגדיל את קהל המבוטחים של סוכנו, תוך הענקת כיסוי ביטוחי הולם לסוג זה של עבודות ובתנאים אטקרטיביים הכוללים תמחור הוגן.

EXTRA בטחון, EXTRA חיסכון, EXTRA שקט נפשי, EXTRA נוחות!!!

בכבוד רב,
תחום ביטוח כללי